

Dohoda o pronájmu objektu sokolovny č.p. 145 v Příšovicích

Smluvní strany:

Pronajímatel:

Obec Příšovice
Příšovice 60
463 46 PŘÍŠOVICE
IČ: 002 63 125

Starosta obce:

Ing. František Drbohlav

tel.: 485 177 025

e-mail: prisovice@email.cz

Pověřená osoba (správce):

Miroslav Novotný

tel.: 723 405 543

Nájemce:

Jméno a příjmení / Název:

Adresa:

Datum narození:

Tel. + e-mail:

IČ:

Datum pronájmu:

Předmět pronájmu

- Celá sokolovna
- Přísálí
- Kuchyň s jídelnou

Charakter akce

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="radio"/> Sportovní | <input type="radio"/> Oslava |
| <input type="radio"/> Kulturní | <input type="radio"/> Přednáška |
| <input type="radio"/> Vydělečná | <input type="radio"/> Nevýdělečná |
| <input type="radio"/> Veřejná | <input type="radio"/> Soukromá |

Obecné podmínky pronájmu:

Pronájem je možné sjednat s fyzickou i právnickou osobou za účelem pořádání některé z výše specifikovaných akcí nebo po dohodě s pronajímatelem i na akci jinou. Pronájem fyzické osobě je podmíněn dovršením minimální hranice věku 18 let nájemce.

Při zjištění porušení této dohody si pronajímatel vyhrazuje právo akci okamžitě ukončit bez náhrady nájemného, popřípadě i vratné kauce.

!!! JE PŘÍSNÝ ZÁKAZ ROZDĚLÁVÁNÍ OHNĚ V CELÉM OBJEKTU SOKOLOVNY VČETNĚ PROSTORU PŘED SOKOLOVNOU!!!

!!! V CELÉM OBJEKTU PLATÍ ÚPLNÝ ZÁKAZ KOUŘENÍ !!!

Povinnost a práva nájemce:

Při podpisu dohody je nájemce povinen složit částku v plné výši dle ceníku nebo jinou stanovenou částku navýšenou o vratnou kauci. Veškeré pronajaté prostory předá nájemce řádně uklizeny den po konané akci, a to ve předem stanovený čas. Povinností nájemce je srovnat čisté stoly a židle na určené místo. Dále je také nájemce povinen zajistit odvoz/likvidaci vyprodukovaného odpadu. Veškeré pronajaté prostory (sál, přísálí, jeviště, chodby, výčep, WC, šatna, kuchyň s jídelnou, bar) je nájemce povinen řádně zamést a setřít. Čistící prostředky poskytne správce nájemci po konání akce. Vyprané a vyžehlené ubrusy je nutno vrátit do 10 dnů po ukončení konané akce. Povinností nájemce je rovněž při pořádání veřejných akcí zajistit pořadatelskou službu, požární dohled, a v případě koncertů kapel, oznámit i název kapely. Nejpozději do 3 dnů před konáním akce je potřeba v hotovosti zaplatit nájemné, složit vratnou kauci na OÚ a zároveň předložit potřebné doklady (potvrzení o zajištění požárního dozoru, živnostenský list v případě právnických osob). Nájemce má právo od smlouvy odstoupit do 3 dnů před plánovaným termínem pořádané akce. V případě pozdějšího odstoupení mu nemusí být uznána kompenzace vratné kauce. Pokud nebudou splněny podmínky této dohody, nebude vstup do objektu umožněn. Nájemce si zajišťuje sám doplňování hygienických potřeb během akce.

Upozorňujeme nájemce pořádající kulturní, sportovní, prodejní nebo reklamní akce, u kterých vybírá vstupné, že obec Příšovice má schválenou novou OZV č. 3/2019, o místním poplatku ze vstupného, podle které jsou pořádající FO a PO povinné zaplatit obci poplatek ze vstupného ve výši 10 % u kulturní akce a 15 % u sportovní, prodejní nebo reklamní akce.

Povinnosti a práva pronajímatele:

Osoba pověřená pronajímatelem poskytne a předá určený předmět pronájmu včetně potřebného vybavení pro zvolený charakter akce a klíče od prostor. V zimním období rovněž zajistí vytápění prostor. Po řádném předání předmětu nájmu zpět a zaplacení výdajů za energie na OÚ, bude vrácena složená kauce. Povinnost vrácení kauce automaticky zaniká v případě nedbalého úklidu nebo při prokázaném poškození vybavení či zařízení nájemcem, nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem na jiné formě nápravy škody. Rovněž zaniká v případě prokázaného rušení nočního klidu či jiných potíží s konanou akcí spojených nebo při porušení smluvních podmínek, zejména pak při zjevném porušení zákazu kouření. Pronajímatel si nárokuje právo na volný přístup pověřené osoby do objektu, a to i do prostor pronajatých v průběhu celé (i soukromé) akce. Pronajímatel si též vyhrazuje právo rozhodnout o možnosti pronájmu.

Při ztrátě nebo poškození inventáře je nájemce povinen uhradit způsobenou škodu!!

Ceny pronájmu		Vratná kauce
○ Celá sokolovna	4.000 Kč + energie	8.000 Kč
○ Přísálí	2.000 Kč + energie	4.000 Kč
○ Sál	2.000 Kč + energie	4.000 Kč
○ Kuchyň s jídelnou	500 Kč + energie	500 Kč

Obě smluvní strany výše specifikované dohodě o pronájmu rozumí a všechny její body v plném rozsahu akceptují. Dohodu o pronájmu následně stvrzují svými podpisy.

Vyhotoveno a podepsáno ve dvou vyhotoveních.

Za pronajímatele Ing. František Drbohlav (starosta obce)

Za nájemce

Datum:

Datum:

Podpis:

Podpis: