

## **A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: PŘÍŠOVICE, sokolovna – drobné stavební úpravy  
SO 03 Oprava vnější omítky, zpevněné plochy
- b) místo stavby: Příšovice č. p. 145, 463 46 Příšovice  
katastrální území: Příšovice [736309],  
st. p. č. 162
- c) předmět projektové dokumentace: drobné stavební úpravy - oprava vnější  
omítky, zpevněné plochy

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Obec Příšovice  
Příšovice 60, 463 46 Příšovice  
Starosta: Ing. František Drbohlav

Tel.: 482 728 015  
e-mail: [prisovice@mail.cz](mailto:prisovice@mail.cz)

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

**Generální projektant:**

Project A plus s.r.o., Husova 591, 511 01 Turnov  
Tel: 488 572 214, Fax: 488 572 219  
e-mail: [info@projectaplus.cz](mailto:info@projectaplus.cz)  
IČ: 288 28 089  
DIČ: CZ288 28 089

*Autorizovaný inženýr:* Ing. Ondřej Zummer - č.a. 0500537

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- konzultace a technické porady s investorem a uživatelem
- obhlídka stávajícího stavu objektu
- tvorba fotodokumentace současného stavu

## **A.3 Údaje o území**

- a) stavební práce budou prováděny na pozemku: st. p. č. 162 a částečně na pozemcích p. č. 123/1 a 123/2 za účelem montážních a manipulačních prací, k. ú. Příšovice [736309].
- b) nejedná se o chráněné území
- c) odtokové poměry: stavba nemá vliv na stávající odtokové poměry v území
- d) stavba je umístěna v zastavěném území obce, projekt je v souladu s územně plánovací dokumentací
- e) stavba nepodléhá územnímu rozhodnutí
- f) jsou dodrženy obecně platné požadavky na využití území
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů – požadavky a vyjádření dotčených orgánů jsou obsaženy v části E projektové dokumentace – Dokladová část
- h) žádné výjimky ani úlevová řešení nejsou poskytnuta
- i) stavba nevyžaduje žádné související ani podmiňující investice
- j) pozemky a stavby dotčené prováděním stavby: st. p. č. 162, na které je umístěn objekt č. p. 145 (objekt občanské vybavenosti) a p. p. č. 123/1 a 123/2, k. ú. Příšovice [736309]. Pozemky jsou majetkem investora, žádné jiné pozemky ani stavby nejsou dotčeny prováděním stavby

## **A.4 Údaje o stavbě**

- a) jedná se o změnu dokončené stavby v rozsahu nová fasáda a zpevněné plochy kolem objektu
- b) stavba je využívána jako sokolovna a divadlo
- c) jedná se o trvalou stavbu
- d) stavba není chráněna
- e) předmětem projektu je pouze realizace nové fasády a chodníku z bet. skladebné dlažby. Na novém chodníku nejsou navrhovány žádné výškové schody, které by znesnadňovaly pohyb osob s omezenou schopností pohybu.
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplívajících z jiných právních předpisů – požadavky a vyjádření dotčených orgánů jsou obsaženy v části E projektové dokumentace – Dokladová část

- g) žádné výjimky ani úlevová řešení nejsou poskytnuta
- h) navrhované kapacity stavby:
  - plocha fasády: nemění se
  - nový chodník: cca 66 m<sup>2</sup>
- i) odvod dešťových vod se nemění.
- j) předpokládaný termín výstavby r. 2017
- k) orientační náklady – cca 1 200 000 Kč bez DPH

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Předmětem projektu je jeden stavební objekt