

Vypracoval: Ing. Tomáš Adámek		Project A plus
Project A plus s.r.o., Husova 591, 511 01 Turnov		
Vedoucí projektu: Ing. Ondřej Zummer		tel: +420 488 572 214 e-mail: info@projectaplus.cz fax: +420 488 572 219 web: www.projectaplus.cz
Odp. projektant: Ing. Ondřej Zummer		
Investor: Obec Příšovice		Stupeň : DPS Datum: duben 2017 Číslo zakázky: 1605311 Měřítko: ---
Příšovice 60, 463 46 Příšovice		
PŘÍŠOVICE, sokolovna - drobné stavební úpravy- S0 03 Oprava vnější omítky, zpevněné plochy		
D.1.1	Architektonicko-stavební řešení	1
		Technická zpráva

D1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

1 Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

Použité podklady a průzkumy

- konzultace a technické porady s investorem
- obhlídka stávajícího stavu objektu
- ověření stávajícího stavu

1.1 Všeobecný popis

Předmětem projektu jsou drobné stavební úpravy na objektu sokolovny č. p. 145 ve městě Příšovice. Stavební úpravy budou prováděny na pozemku st. p. č. 162 a částečně na pozemku 123/1 a 123/2 za účelem montážních a manipulačních prací se stavebním materiálem, k.ú.Příšovice [736309].

1.2 Stávající stav

Stávající dispoziční řešení

Budova se skládá ze dvou částí obdélníkových půdorysů, které jsou spolu spojeny. Hlavní budova z počátku 20. Století je dvoupodlažní, zastřešena valbovou střechou o sklonu 33°. Jednopodlažní přístavba z 60. let je zastřešena plochou střechou. Dispoziční členění dle výkresové dokumentace.

Stávající konstrukční řešení

stavba je založena na betonových základových pásech. Nosné stěny objektu jsou zděné tl 500 - 450 mm.

Stropní konstrukce jsou dřevěné, nosná konstrukce stropu a střechy přístavby je tvořena železobetonovými prefabrikovanými panely.

Stávající konstrukce střechy nad původní částí objektu je valbová, nesená dřevěným krovem. Krytina je plechová. Střecha ploché části objektu je jednoplášťová, nevětraná s krytinou ze střešní folie.

Podlahy v prostorech pro cvičení jsou dřevěné parketové, podlahové souvrství hlavního sálu je odvětrávané v soklové části. Ostatní podlahy v objektu jsou teracové nebo keram. dlažby.

Současný stav kcí budovy a jejich povrchových úprav odpovídá stáří objektu, použitým stavebním konstrukcím a materiálům a charakteru údržby.

1.3 Návrh

Stavební úpravy objektu jsou rozděleny na dílčí části a obsahují tyto stavení zásahy.

Tato část PD obsahuje pouze část SO 03 – Oprava vnější omítky, zpevněné plochy

SO 03

- nová fasádní omítka na jednopodlažním objektu
- nová fasádní omítka na dvoupodlažním objektu se sedlovou střechou
- nové vnější parapety oken dle PD
- provedení okapového chodníku z betonové dlažby dle výkresové dokumentace
- osazení nových ventilačních / větracích mřížek dle PD
- nátěr stávajících skříněk elektroinstalace na fasádě
- nová zpevněná plocha k novému vstupu
- nové schody do objektu
- nové mříže na oknech 1PP
- ostatní drobné prvky na fasádě dle PD

Dispoziční řešení

Dispoziční řešení objektu zůstává beze změn.

Konstrukční řešení

Dle PD

Instalace inženýrských sítí

Elektroinstalace: stávající svítidlo bude ze stěny demontováno a po provedení stavebních prací bude namontováno nové dle PD.

VZT: Stávající VZT vyústky budou demontovány a nahrazeny novými dle výkresové dokumentace.

Požárně bezpečnostní řešení

navrhované stavební úpravy zásadním způsobem neovlivňují stávající požárně bezpečnostní řešení stavby.

2 Technické a konstrukční řešení

2.1 Demolice / odstranění stávajících konstrukcí a zemní práce

Před zahájením stavby a zejména výkopů bude provedeno vytyčení všech existujících inženýrských sítí a budou respektována stanoviska a požadavky správců těchto sítí.

Stávající objekt bude dotčen bouracími pracemi:

SO 03

- odstranění nesoudržných omítek
- demontáž veškerých věcí umístěných na fasádě (č. p., svítidla, nosiče vlajk,...)
- odstranění stávající zpevněné plochy dle PD
- demontáž stávající ocel. mříží na oknech 1PP

Zemní práce (výkopy) budou dle možností provedeny podél obvodových stěn za účelem provedení nového okapového chodníku.

2.2 Základy

Během realizace nebude zasahováno do stávajících základových konstrukcí.

Pod novými schody budou provedeny bet. základové pásy z bet. C 16/20. Hloubka základové spáry min. 800 mm pod UT.

2.3 Hydroizolace spodní stavby

Během stavby nebude zasahováno do stávající hydroizolace stavby, případné poškození bude opraveno.

2.4 Svislé nosné konstrukce

Před započítáním prací bude dodavatelem proveden průzkum stavu zděných konstrukcí včetně zjištění skrytých poruch. Před započítáním prací bude stávající omítka očištěna a vyspravena – cementový přednástřík a jádrová omítka.

Obvodové a vnitřní nosné stěny jsou cihelné, tloušťkasti 500 a 450 mm.

Budou odstraněny všechny nesoudržné části fasády, případně i zdiva. V těchto místech bude provedena nová omítka – cementový přednástřík a jádrová omítka.

Celý povrch stávající fasády bude opatřen penetračním zpevňujícím nátěrem.

Stávající cihelný pásek po obvodu dvoupodlažního objektu bude ponechán, tlakově očištěn, doplněny líčové cihly a opraveno vypadané spárování. Takto opravený cihelný pásek bude opatřen ochranným hydrofobizačním (vodoodpudivým) nátěrem.

2.5 Konstrukce stropu / nosná konstrukce podlahy

Do nosné konstrukce stropu nebude zasahováno.

2.6 Konstrukce střechy

Do stávající konstrukce střechy nebude zasahováno.

2.7 Výplně otvorů

Zůstávající stávající

2.8 Úprava povrchů

Vnější omítka

Nejprve budou odstraněny všechny nesoudržné části fasády, případně i zdiva. V těchto místech bude provedena nová omítka – cementový přednástřík a jádrová omítka.

Celá fasáda bude opatřena novou tenkovrstvou silikonovou omítkou, zrno do 1,5 mm, celoplošně probarvená. Pod omítkou bude provedena výztužná (armovací) vrstva – lepidlo s vloženou sklotextilní síťovinou.

Skladba nových omítek dle výkresové dokumentace.

BUDE SE JEDNAT O SYSTÉMOVÉ ŘEŠENÍ NOVÉ OMÍTKY! VČETNĚ SYSTÉMOVÝCH LIŠŤ (PŘIPOJOVACÍ,...)

Stávající předměty (svítidla, cedule, vypínače,...) umístěné na fasádě budou před fasádní omítkou demontovány a po dokončení opět namontovány stávající nebo nové dle PD. Přesné znovu umístění na fasádu po dohodě s investorem.

2.9 Schodiště

Před hlavním vstupem u čelní fasády bude provedeno nové žlb. schodiště obložené žulovým tryskaným obkladem s protiskluzovou úpravou, barva tryskaného povrchu bude vybrána investorem po předložení vzorků. Stěny na schodišti budou opatřeny soklem do výšky max. 100 mm. Stávající betonové schodiště bude ubouráno.

Případně lze žulový obklad nahradit teracovými schody nebo litým teracem – bude upřesněno investorem.

V projektové dokumentaci je počítáno s žulovým obkladem.

U zadního vstupu na jeviště bude provedeno monolitické žlb. schodiště – 3x stupeň, včetně bet. základu. Schodiště bude provedeno z betonu C 20/25 vyztuženého bet. výztuží. Povrch stupňů – kartáčovaný povrch s hladkým lemováním po stranách schodiště.

2.10 Klempířské prvky

Všechna okna budou opatřena novými parapety z lakovaného pozinkovaného plechu s polyesterovým nástřikem.

U špalet bude plechový parapet zasunut do systémové lišty ETICS – systémové řešení.

Cihelný pásek bude oplechován – lakovaný pozink. plech s polyesterovým nástřikem. Plech nasunut do systémové lišty ETICS.

Barva veškerých klempířských prvků bude upřesněna investorem po předložení vzorků.

OPLECHOVÁNÍ BUDE PROVEDENO DLE KLEMPÍŘSKÉ NORMY ČSN.

2.11 **Zámečnické prvky**

Před vstupem do objektu (čelní fasáda) bude umístěna nová zapuštěná vstupní čistící rohož. Nerezový rám rohože bude kotven do nové bet. podesty schodiště. Čistící rohože budou vyjímatelné: samočistící celogumová vyjímatelná rohož. Rohož bude celou plochou ležet na podkladu.

Realizace rohože po předchozím odsouhlasení investorem – je zde možnost, že nebude vůbec provádět – málo využívány vstup,....

Na čelní fasádu budou namontovány 2x nové držáky vlajky – pozink. ocel. prvek s práškovou povrchovou úpravou – barva dle investora.

Nové ventilační mřížky, žaluzie,... bude kovové s práškovou povrchovou úpravou – barva dle investora. Před instalací nových mřížek, bude ověřena stávající funkčnost otvoru případně provedeno zazdění – bude upřesněno investorem během realizace.

Hromosvod: vedení zůstane stávající, v rámci stavebních úprav budou pouze vyměněny úchyty svodů (pokud již nebyly vyměněny v rámci nové střešní krytiny).

Ostatní zámečnické výrobky dle výkresové dokumentace.

2.12 **Nátěry a malby**

Stávající dřevěný přesah střechy bude opatřen novým ochranným nátěrem s UV filtrem.

Stávající revizní dvířka budou opískována a opatřena ochranným nátěrem (1x základní a 2x vrchní email) včetně nových samolepek (HUP, pozor napětí,...) dle jejich využití.

2.13 **Zpevněné plochy**

K novému hlavnímu vstupu do sokolovny bude provedena nová zpevněná plocha z bet. skladebné dlažby tl. 60 mm (**případně tl. 80 mm, pokud se bude po povrchu popojíždět auty**). Nové zpevněná plocha včetně podkladních vrstev z drceného kameniva – skladba dle výkresové dokumentace.

Stávající bet. zpevněná plocha bude odstraněna, včetně podkladních vrstev.

Kolem objektu bude proveden okapový chodník z bet. dlažby 500x500x50 mm včetně šterkopíského lože v tl. min. 150 mm.

2.14 **Ostatní**

Stávající předměty (svítidla, cedule, vypínače,...) umístěné na fasádě budou před fasádní omítkou demontovány a po dokončení opět namontovány stávající nebo nové dle PD. Přesné znovu umístění na fasádu po dohodě s investorem.