

PŘÍŠOVICE

ÚZEMNÍ STUDIE PRO LOKALITU BV - 72

Září 2018

OBJEDNATEL:**Obec Příšovice**

463 46 Příšovice

zastoupené: starostou obce Ing. Františkem Drbohlavem

POŘIZOVATEL:**Městský úřad Turnov**

Odbor rozvoje města

Antonína Dvořáka 335

511 01 Turnov

KOLEKTIV ZPRACOVATELŮ:

Ing. arch. Bohuslava Kolářová

Na Říháku 25

153 00 Praha – Radotín

tel. 737321319

IČO 12609773

Živnostenský list vydal Místní úřad městské části Praha – Radotín, živnostenský odbor,
dne 5. 8. 1996, ev. č. 310020-4171-01

Ing. Marie Wichsová, Ph.D.

Ing. Sylva Kajnarová

Bc. Petr. Cejnar

OBSAH

	str.
1. Úvod	4
2. Vymezení území a jeho charakteristika	4
3. Vztah k územně plánovací dokumentaci a podkladům	4
4. Limity využití území	5
5. Regulace využití území	6
6. Urbanistická koncepce	11
7. Doprava	11
8. Technická vodohospodářská infrastruktura	16
9. Energetika	18
10. Spoje	20
11. Odpadové hospodářství	20
12. Veřejné prostranství	20
13. Životní prostředí	20
14. Zeleň	20
15. Požadavky civilní ochrany	20
16. Požární ochrana	20
Grafická část dokumentace:	
Urbanistický návrh	1 : 1 000
Inženýrské sítě	1 : 1 000

1. Úvod

Územní studie pro lokalitu BV - 72 navazuje na Územní plán Příšovice, který byl vydán Zastupitelstvem obce Příšovice dne 1. 6. 2016. Datum nabytí účinnosti územního plánu bylo stanoveno 17. 6. 2016.

Účelem územní studie je zpracování návrhu, který stanoví způsob obsluhy veřejnou infrastrukturou, základní objemy staveb, tj. dostatečný územně plánovací podklad pro rozhodování v území navrhované lokality.

Správní orgán, Městský úřad Turnov, obdržel od obce Příšovice žádost o pořízení územní studie. Dle § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a dle § 3 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů vypracoval pořizovatel, Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města, ve spolupráci s žadatelem, zadání územní studie. Datum květen 2018.

2. Vymezení území a jeho charakteristika

Řešené území se nachází v severovýchodní části obce Příšovice. Plocha navazuje na stávající zástavbu rodinných domů.

Je to téměř ploché území.

V katastru nemovitostí je zařazeno jako orná půda.

Ze západní strany přiléhá k účelové komunikaci zpřístupňující železniční trať č. 070 Praha – Turnov. Jižní stranu lemuje místní komunikace. Východní stranu řešeného území uzavírají pozemky místního hřbitova.

Ve vzdálenosti cca 150 m od severní hranice zastavitelné plochy BV – 72 je situováno těleso železniční trati č. 070 Praha – Turnov.

Celková výměra řešeného území je 1,0452 ha. Zahrnuje části těchto parcel k. ú. Příšovice:

Parcelní číslo	Výměra (m ²)	Využití
348/1	14 303	orná půda, záměr bydlení v rodinných domech
348/8	4 749	orná půda, záměr bydlení v rodinných domech
348/9	7 477	orná půda, záměr bydlení v rodinných domech
952/1		místní komunikace
982		účelová komunikace
349/12		ostatní plocha
348/13		ostatní plocha
348/14		ostatní plocha

3. Vztah k územně plánovací dokumentaci a podkladům

Plocha řešená územní studií je obsažena v Územním plánu Příšovice, je označena číslem BV - 72. Využití plochy – pro zástavbu rodinnými domy.

Politika územního rozvoje 2008 schválená usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009 ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády č. 276/2015 ze dne 15. 4. 2015 začleňuje správní území obce Příšovice do rozvojové osy OS3 Praha – Liberec – hranice ČR/Německo, Polsko (- Görlitz/Zgorzelec). Jedná se o území ovlivněné silnicemi D 10 a I/35 při spolupůsobení center Mladá Boleslav a Turnov. Politika územního rozvoje vymezuje následující koridory a plochy dopravní infrastruktury:

železniční doprava – koridor ŽD 8 je vymezen: hranice Polsko/ČR – Liberec – Mladá Boleslav – Praha

Důvody vymezení: vytvořit podmínky pro zvýšení rychlosti spojené Praha – Mladá Boleslav – Liberec – hranice ČR/Polsko.

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje byly vydány Zastupitelstvem kraje dne 25. 12. 2011. Datum nabytí účinnosti 22. 1. 2012. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje byla projednána dne 9. 8. 2018 na společném jednání. Správní území obce Příšovice je zařazeno do rozvojové republikové osy OS3. Jsou respektovány limity a záměry nadmístního významu – koridor modernizace železniční trati D 26 R.

Územně analytické podklady: jsou respektovány dopravní vazby (silnice II/610) a technická infrastruktura (vodovod, kanalizace, plynovod, vzdušné vedení 35 kV, trafostanice). Je respektován koridor modernizace železniční trati D 26 R.

4. Limity využití území

4.1. Ochrana kulturně historických hodnot

Historická část obce má charakter „ulicového typu“ sídla zemědělského charakteru. Zástavbu tvoří tzv. Francké dvorce ve tvaru písmene U, které tvoří roubené patrové stavení pojizerského typu obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou s lomenicí, v patře s pavlačí po celé délce bočního průčelí. Stodoly a sýpky jsou roubené stavby.

Východní část obce je zastavěna rodinnými domy z pozdějšího období. Na ploše řešené územní studií se nenachází žádný objekt zapsaný v ústředním seznamu kulturních památek.

Správní území obce je územím s výskytem archeologických nálezů první kategorie pozitivně prokázaných či bezpečně předpokládaných. Pohřebiště z pozdní doby bronzové je zapsanou kulturní památkou. U konkrétních akcí je nutné záměr zemních prací oznámit již v době přípravy stavby (stavební povolení) Archeologickému ústavu AV ČR Praha a případně strpět záchranný archeologický průzkum.

4.2. Ochrana přírodních hodnot

Územní plán Příšovice vymezuje prvky územního systému ekologické stability. Do území řešeného studií nezasahují.

Území není součástí žádného zvláště chráněného území ani ochranného pásma.

4.3. Ochranná pásma a limity využití území

- ochranná pásma technické infrastruktury:
 - vodovodní řád – 1,5 m od vnějšího okraje potrubí na každou stranu;
 - kanalizační stoka – 1,5 m od vnějšího okraje potrubí na každou stranu;
 - plynovod stl – 1 m od vnějšího okraje potrubí na každou stranu;
 - elektrické vedení vzdušné 35 kV – 10 m od krajního vedení na každou stranu
 - elektrické vedení kabelové – 1 m na každou stranu
- Chráněná oblast přirozené akumulace vod Severočeská křída.

5. Regulace využití území

Vychází z regulativů stanovených platným územním plánem.

Smíšená obytná venkovská zástavba (BV)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského rázu;
- drobné podnikání v cestovním ruchu – možnost ubytování (max. 8 lůžek);
- služby pro cestovní ruch (stravování, opravy sportovního nářadí a kol);
- drobné provozovny bez vlivu na životní prostředí (provozovny služeb obchodů), drobná výroba bez vlivu na životní prostředí a okolní pozemky.

Přípustné využití:

- stavby rodinné rekreace;
- drobné služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití;
- objekty a stavby občanského vybavení místního významu;
- objekty a stavby pro sport;
- stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva do kapacity 2 velkých dobytčích jednotek pro nepodnikatelské využití;
- stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení a stavby a zařízení, které mohou být dle Stavebního zákona umístěny na pozemku rodinného domu;
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.);
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím;

- samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícím počtu bytů v rodinném domě.

Podmínečně přípustné využití:

- Lokality č. 8, 9, 10, 72, 73

Podmínečně přípustné – na úrovni projektové dokumentace bude prokázán soulad s legislativními požadavky na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi v chráněných prostorech. Při umísťování staveb pro bydlení v těchto lokalitách bude v rámci územních řízení nutné měření prokázat dodržování hygienických limitů hluku v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb a v budoucích chráněných venkovních prostorech.

- Lokality č. 10, 18, 72

Před zahájením projekčních prací bude zpracována územní studie.

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro skladování a výrobu neslučitelnou s funkcí bydlení;
- stavby a činnosti s negativními účinky na životní prostředí;
- stavby mobilheimů ve všech lokalitách obce.

Podmínky prostorového uspořádání:

- domy 1 – 2 nadzemní podlaží s možností podsklepení a podkroví, 2 nadzemní podlaží pouze s ohledem na okolní stávající nebo navrhovanou zástavbu
- výška stavby hlavní – min. 6 m a max. 12 m

Intenzita využití pozemků v plochách:

- minimální plocha pozemku pro RD – 800 m²;
- max. zastavěná plocha RD – 250 m²;
- maximální koeficient zastavění pozemku KZP = 0,40;
- koeficient zeleně minimálně 0,60;
- nové stavby pro bydlení nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesních pozemků, (určení limitu vzdálenosti ze strany dotčeného orgánu Státní správy lesů);
- prostorové a architektonické řešení staveb bude přizpůsobeno venkovskému charakteru zástavby z hlediska měřítka okolní zástavby a struktury zástavby na území obce a jejích částí;
- nová zástavba musí respektovat venkovský charakter a strukturu zástavby na území obce a jejích částí;
- hlavní stavby na sousedních pozemcích na sebe nesmí stavebně navazovat s výjimkou maximálního počtu 2 staveb.

Plochy dopravy - místní komunikace obslužné (DO)

Hlavní využití:

- místní komunikace zpevněné a nezpevněné;
- chodníky;
- cyklotrasy zpevněné a nezpevněné;
- objekty garáží.

Přípustné využití:

- stavby veřejné dopravní infrastruktury;
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a podobně);
- liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití.

Plochy dopravy - komunikace místní sběrné (DM)

Hlavní využití:

- místní komunikace zpevněné a nezpevněné;
- chodníky;
- cyklotrasy zpevněné a nezpevněné;
- objekty garáží.

Přípustné využití:

- stavby veřejné dopravní infrastruktury;
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a podobně);
- liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití.

Plochy dopravy - účelové komunikace zpevněné (DZ)

Hlavní využití:

- místní komunikace zpevněné a nezpevněné;
- chodníky;
- cyklotrasy zpevněné a nezpevněné;
- objekty garáží.

Přípustné využití:

- stavby veřejné dopravní infrastruktury;

- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a podobně);
- liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití.

Plochy dopravy - účelové komunikace nezpevněné (DC)

Hlavní využití:

- místní komunikace zpevněné a nezpevněné;
- chodníky;
- cyklotrasy zpevněné a nezpevněné;
- objekty garáží.

Přípustné využití:

- stavby veřejné dopravní infrastruktury;
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a podobně);
- liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití.

Plochy dopravy - chodníky (CH)

Hlavní využití:

- místní komunikace zpevněné a nezpevněné;
- chodníky;
- cyklotrasy zpevněné a nezpevněné;
- objekty garáží.

Přípustné využití:

- stavby veřejné dopravní infrastruktury;
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a podobně);
- liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití.

Plochy dopravy - plochy garáží (DG)

Hlavní využití:

- místní komunikace zpevněné a nezpevněné;
- chodníky;

- cyklotrasy zpevněné a nezpevněné;
- objekty garáží.

Přípustné využití:

- stavby veřejné dopravní infrastruktury;
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a podobně);
- liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití.

Plochy dopravy - cyklotrasy (CY)

Hlavní využití:

- místní komunikace zpevněné a nezpevněné;
- chodníky;
- cyklotrasy zpevněné a nezpevněné;
- objekty garáží.

Přípustné využití:

- stavby veřejné dopravní infrastruktury;
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a podobně);
- liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití.

Územní studie přeshňuje regulační podmínky:

- velikosti pozemků je možno měnit při dodržení požadavků daných stavebním zákonem a jeho vyhláškami;
- vzdálenost mezi okrajem uličního prostoru a průčelím rodinného domu musí být min. 5 m;
- vytvářejí-li rodinné domy mezi sebou volný prostor, vzdálenost mezi nimi nesmí být menší, než 7 m, pokud nejsou na protilehlých stěnách situována okna z obytných místností, lze vzdálenost staveb snížit na 4 m.

Požadavky na architektonické řešení rodinných domů

- rodinný dům by měl objemově vycházet z tradičních objektů v území realizovaných;
- střecha se doporučuje sedlová, polovalbová, valbová o sklonu cca 30 – 45 stupňů; základním typem střechy je sedlová střecha;

- střešní krytina může být tašková nebo z nových materiálů v barvě červené, červenohnědé, hnědé, šedé. Černá, zelená a modrá barva je nepřípustná. Krytina nesmí mít zrcadlový efekt;
- omítky by měly být hladké, bílé nebo světlých pastelových barev. Výrazné syté barvy jsou nepřípustné;
- okna jsou vhodná obdélníkového tvaru s převažujícím rozměrem výšky nad šířkou;
- pro oplocení se doporučuje užívat jednotně dřevo, výška plotu max. 150 cm. Do oplocení se doporučuje začlenit prostor pro popelnici. Plot z ocelového drátu je možno použít k oddělení pohledově neexponovaných prostorů.

Nepřípustná řešení

- černá, modrá a zelená barva krytiny. Ploché a pultové střechy.

Technické požadavky

- přípojky na veřejné sítě budou řešeny individuálně ve spolupráci se správcí sítí a stavebním úřadem;
- vytápění – počítá se s připojením na stl plynovod.

6. Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce respektuje rozvržení jednotlivých pozemků podél současné místní komunikace. Územní studií je navržena její úprava do kategorie místní komunikace obslužná – „Zóna 30“.

Na jednotlivých pozemcích je vyznačena zastavitelná plocha. Vzhledem ke konfiguraci terénu se předpokládá, že rodinné domy budou situovány v jižní části pozemků, v kontaktu s místní komunikací obslužnou. Územní plán stanovuje, že v lokalitě BV – 72 mohou být realizovány 4 rodinné domy.

7. Doprava

7.1. Základní koncepce návrhu dopravní infrastruktury

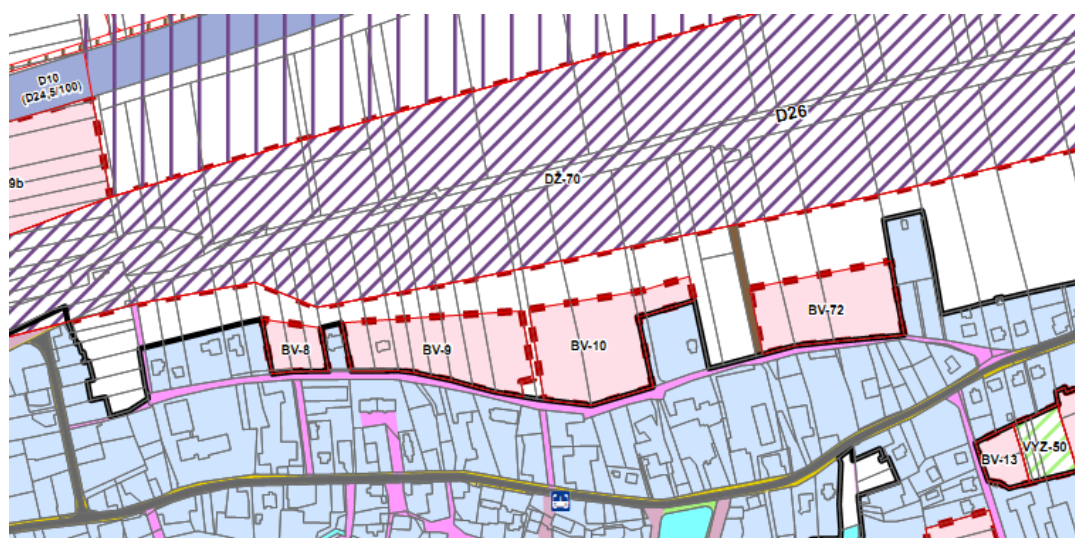
- Plocha pro bydlení Příšovice, lokalita BV - 72 bude přímo zpřístupněna a obsluhována automobilovou, pěší a cyklistickou dopravou.
- Obsluha a zpřístupnění lokality bude zajištěno od silnice II/610 navazující místní obslužnou komunikací, navrhovanou k částečné přestavbě.
- Pro pěší zpřístupnění nejbližší zastávky autobusové dopravy bude využívána místní obslužná komunikace s jednostranným chodníkem.

7.2. Silniční infrastruktura

Lokalita BV - 72 je situována severně při stávající místní komunikaci, která jihovýchodně od hřbitova navazuje na silnici II/610 Praha – Mladá Boleslav – Turnov. Tato styková křižovatka bude hlavním vstupním bodem k zastavitelným plochám.

Stávající místní komunikace je v platném Územním plánu vymezena jako místní komunikace obslužná, zpřístupňující řešenou lokalitu pro bydlení BV - 72 a další navrhované lokality, umístěné západním směrem při této komunikaci (BV-8, BV-9, BV-10).

S ohledem na posílení budoucí dopravní funkce místní komunikace je v úseku přilehlém k lokalitě BV - 72 navrhována její přestavba s rozšířením na šířku veřejného prostranství 8 m s předpokladem postupné přestavby navazujících úseků stávající komunikace v koordinaci s naplňováním dalších zastavitelných ploch.



Komunikační napojení lokality BV - 72 – širší souvislosti (Výřez z ÚP Příšovice)

Přístupová místní komunikace je navržena jako dvoupruhová s šířkou jednoho jízdního pruhu 2,75 m a šířkou jednostranného chodníku 1,5 m - místní komunikace obslužná – funkční třída C. Celková šířka uličního prostoru je 8,0 m. Návrh funkčního a prostorového uspořádání komunikace vychází z normativních požadavků ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

S ohledem na zajištění zvýšené bezpečnosti motorového i nemotorového provozu na této komunikaci je zpracovatelem územní studie doporučeno řešit v režimu tzv. „Zóny 30“ (TP 218 Navrhování zón 30). Zóna 30 představuje standardní šířkové uspořádání místní komunikace obslužné, tj. hlavní dopravní prostor (vozovka) a přidružený prostor (chodník). Šířka navrhovaných místních obslužných komunikací v režimu Zóny 30 mají s vodícím proužkem u obousměrných komunikací celkovou šířku 6,0 m,

Snížením maximální povolené rychlosti na 30 km/h jsou vytvořeny předpoklady pro zvýšení bezpečnosti provozu, zlepšení životního prostředí při zachování současného provozu a zvýšení komfortu pro cyklisty. Pro zřízení zóny 30 postačí pouze vjezdy a výjezdy z oblasti osadit odpovídajícím dopravním značením (IP 25a - Zóna s dopravním omezením,

IP 25b - Konec zóny s dopravním omezením). Doporučuje se však vjezd do zóny 30 stavebně upravit tak, aby byl řidič informován o změně dopravního chování. Pro dodržování předepsané 30ti kilometrové rychlosti se komunikace mohou stavebně upravovat obdobně jako obytné zóny (vysazená chodníková plocha, zpomalovací prahy, šikany – zúžení komunikace apod.).

7.3. Pěší a cyklistická doprava

Pro každodenní pěší dopravu je v přidruženém prostoru místní obslužné komunikace navržen jednostranný chodník o šířce 1,5 m. Vzhledem k předpokládané nízké intenzitě automobilové dopravy a uplatňovanému omezení povolené rychlosti v režimu „Zóna 30“, není navrhován pěší přechod. Chodci musí používat chodník, přecházet mohou kdekoliv.

Pro cyklistickou dopravu bude využívána místní komunikace obslužná, ve které budou cyklisté vedeni společně s automobilovou dopravou. Bezpečnost obou druhů dopravy bude zajištěna omezením maximální povolené rychlosti dopravy na max. 30 km/hod., tj. „Zóna 30“.

7.4. Doprava v klidu

Nároky na dopravu v klidu budou zajištěny na vlastních pozemcích, nebo jako součást stavby. Parkování vozidel v „Zóně 30“ je v souladu s TP 218 Navrhování zón 30 dovoleno kdekoliv při okraji vozovky, pokud nejsou žádná místní omezení, při respektování právní úpravy zákona o provozu na pozemních komunikacích.

7.5. Veřejná doprava – obsluha řešeného území

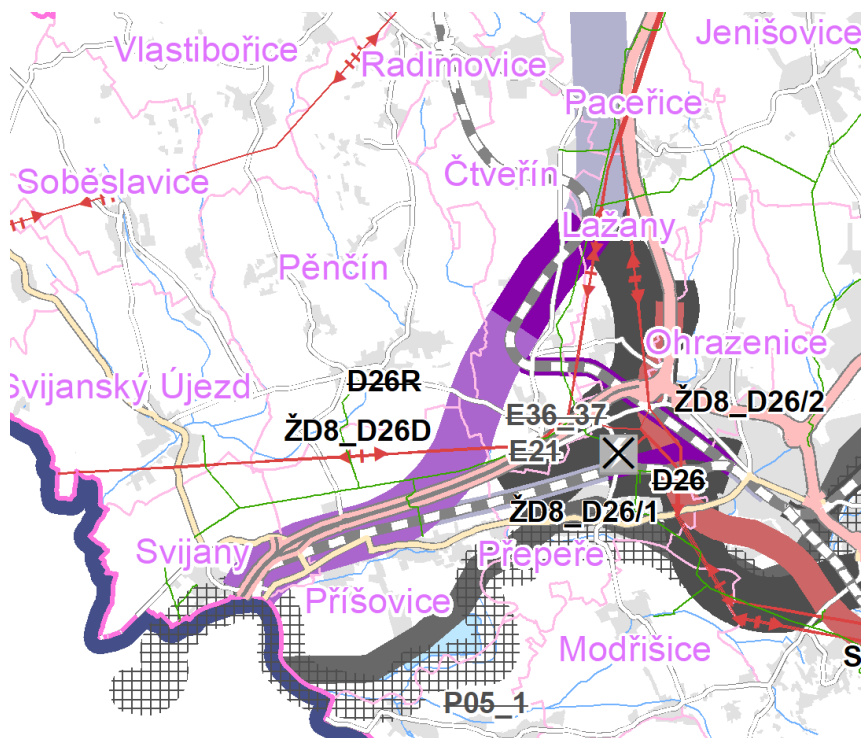
Dopravní obslužnost bude zajišťována autobusovou a železniční dopravou. V případě autobusové dopravy je nejbližší zastávka na silnici II/610 Příšovice, Na Hořensku (cca 200 m), vzdálenější pak jihozápadním směrem - Příšovice, kovárna (cca 460 m).

Severním okrajem Příšovic prochází celostátní železniční trať č. 070 Praha – Mladá Boleslav – Turnov s nejbližší železniční stanicí Příšovice (cca 950 m). Pro zpřístupnění budou využívány stávající místní komunikace.

7.6. Hluk z dopravy

Severně od navrhované lokality BV - 72 je ve vzdálenosti cca 200 m vedena jednokolejná celostátní železniční trať č. 070, severně v jejím souběhu pak prochází dálnice D10 (cca 400 m od řešené lokality). ÚP Příšovice stanovuje podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání. U řešené lokality BV - 72 ÚP vymezuje podmínečně přípustné využití. Na úrovni projektové dokumentace ukládá prokázání souladu s legislativními požadavky na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi v chráněných prostorech. Při umístění staveb bydlení v této lokalitě bude v rámci územního řízení nutné měření prokázat dodržování hygienických limitů hluku v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb a v budoucích chráněných venkovních prostorech.

Z tohoto důvodu byly v rámci zpracování územní studie předběžně posouzeny hlukové poměry, vyplývající z provozu nadřazené železniční a silniční dopravy na nejbližších stávajících dopravních cestách. Současně byly orientačně posouzeny i předpokládané výhledové hlukové podmínky, vyvolané budoucím provozem na navrhované nové železniční trati Praha – Liberec, pro kterou je v ZÚR Libereckého kraje vymezen koridor ŽD8 (viz obr. níže) a zpřesněn v Územním plánu Příšovice (D26).



Koridor ŽD8 pro novou trať Praha – Liberec (Zdroj: ZÚR Libereckého kraje)

Orientační výpočet hluku z dopravy pro denní dobu

Charakteristika dotčeného území ve směru k železnici a dálnici D10:

- území celkově rovinaté - mírně svažité od dálnice a tratě ve směru k lokalitě BV - 72
- orná půda/pole, nezalesněné – volné
- železnice i dálnice – povrchové vedení

1. Výpočet hluku z železniční dopravy – r. 2018

Základní vstupy:

- vzdálenost tratě od horní hrany budoucí zástavby – předpoklad 195 m
- celostátní trať jednokolejná, neelektrifikovaná (motorové vlaky)
- rychlost vlaků - průměr cca 70 - 80 km/hod.
- stoupání cca 1%

Intenzita železniční dopravy:

- počet osobních vlaků oběma směry/den celkem: 35 vlaků
- počet nákladních vlaků oběma směry/den celkem: 10 vlaků
- celkem osobních a nákladních vlaků oběma směry/den: 45 vlaků

Výsledek – hodnota akustického tlaku u objektů - r. 2018: 44,4 dB

2. Výpočet hluku z dálnice D10 – r. 2018

Základní vstupy:

- vzdálenost dálnice od horní hrany budoucí zástavby – předpoklad 400 m
- dálnice 4-pruhová
- stoupání cca 1,5%

Intenzita silniční dopravy dle výsledků CSD 2016 (ŘSD ČR):

- počet osobních vozidel oběma směry/den: 17 629 voz.
- počet těžkých nákladních vozidel oběma směry/den: 3 927 voz.
- celkem vozidel oběma směry /den: 21 565 voz.

Výsledek – hodnota akustického tlaku u objektů – r. 2018: 47,0 dB

3. Výpočet hluku z železnice a dálnice D10 – r. 2018

Výsledek – hodnota akustického tlaku u objektů – r. 2018: 49,3 dB

4. Výpočet hluku z nové železnice a dálnice D10 – r. 2030

Prognóza intenzity silniční dopravy na dálnici D10: 25 867 voz./den

Prognóza počtu vlaků na nové železnici Praha – Liberec: 59 vlaků/den

Výsledek – hodnota akustického tlaku u objektů – r. 2030: 50,08 dB

Limitní hodnoty hluku dané legislativou:

Dle Nařízení vlády č. 217/2016 Sb. ze dne 15. 6. 2016, kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací je hygienický limit hodnot hluku působeného na pozemních komunikacích (dálnicích) v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru v denní době 60 dB (v noční době 50 dB), na železniční dráze mimo ochranné pásmo pak v denní době 60 dB (v noční době 55 dB).

Závěry:

Výsledky orientačního výpočtu hluku pro denní dobu jak ze stávajícího provozu na dálnici D10 a železniční trati v roce 2018 tak v prognózovaném roce 2030 nepřesahují limity hluku dané současnou legislativou. Lze tedy očekávat, že stavby v zastavitelné ploše BV - 72 budou dostatečně vzdálené od nadřazených dopravních tras, že v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru budou splněny požadované limity akustického tlaku dané nařízením vlády.

Předběžný výpočet hluku, který byl pro účely této studie zpracován Programem HLUK+, je pouze orientační a v žádném případě nenahrazuje hlukovou studii, či měření hluku při územním řízení, které je požadováno pro tuto lokalitu platným Územním plánem Příšovice.

8. Technická vodohospodářská infrastruktura

Zásobování pitnou vodou

V Příšovicích je vybudován veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Pěnčín – Příšovice – Svijany. Zdrojem vody je vrt Čtveřín, z vodojemu Pěnčín je voda řadem DN 225 přivedena do Příšovic, odkud vede dále do Svijan.

Zásobovací řad DN 225 je veden v hlavní ulici, do lokality U hřbitova není zatím vodovod přiveden. Podle územního plánu zde má být vybudována větev DN 90 ze směru od západu.

Provozovatelem vodovodu je SČVK a.s. Teplice.

Pro zásobování lokality BV - 72 U hřbitova z veřejného vodovodu je navržena výstavba vodovodního řadu DN 80 (PVC D 90) v ulici Záhumenní, který se napojí na hlavní zásobovací řad DN 225 v hlavní ulici. Oproti územnímu plánu je navrženo budovat vodovod ze směru od východu, pro řešenou lokalitu postačí větev v délce cca 220 m.

Vodovod bude plnit funkci požárního vodovodu, to znamená, že na něm budou osazeny požární hydranty (nejlépe nadzemní).

Potřeba vody pro navrhované 4 RD (maximálně 20 obyvatel) je při specifické potřebě vody 100 litrů na osobu a den ve výši $Q_p = 2 \text{ m}^3/\text{den}$. Při denní nerovnoměrnosti vyjádřené koeficientem 1,4 (pro sídla od 1 000 do 5 000 obyvatel) to bude maximálně $Q_m = 2,8 \text{ m}^3/\text{den}$ (0,03 l/s) a při hodinové nerovnoměrnosti vyjádřené koeficientem 1,8 (sídlo nemá sídlištní charakter) pak $Q_h = 0,06 \text{ l/s}$. Směrodatná zde tedy bude potřeba požární vody, která pro lokality s RD činí cca 4 l/s. Ta bude zajišťována z vodovodního řadu DN 80 při maximální vzdálenosti 200 m od hydrantu.

Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích..., jsou kolem vodovodních řadů do DN 500 vymezena ochranná pásma do vzdálenosti 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí. Využití území ochranného pásma podléhá souhlasu majitele či provozovatele vodovodu nebo povolení vodoprávního úřadu.

Provizorním řešením je individuální zásobení vodou - výstavba domovních studní. Podle ČSN 75 5115 Studny individuálního zásobování vodou je nejmenší vzdálenost studny

od hřbitova 30 až 100 m v závislosti na propustnosti prostředí. Pro stavbu studny a povolení k odběru podzemních vod je nutný posudek oprávněného hydrogeologa.

Odkanalizování

V Příšovicích je vybudovaná oddílná kanalizace. Splašková kanalizace se stokami gravitačními, tlakovými a podtlakovými je zakončena v čistírně odpadních vod. ČOV je v majetku firmy Baltaxia, provozovatelem kanalizace a ČOV je SČVK a.s. Teplice.

Dešťová kanalizace je vybudovaná pouze v části obce a je svedena do Příšovky. Provozovatelem je obec.

V lokalitě U hřbitova kanalizace zatím vybudovaná není. Podle územního plánu má vést v ulici Záhumenní stoka splaškové tlakové kanalizace DN 75 až DN 90 směrem na západ, kde se napojí na již vybudovanou kanalizaci. Odvádění dešťových vod není navrženo.

V řešeném území je navrženo budovat oddílnou kanalizaci. Splaškové odpadní vody budou v souladu s územním plánem odváděny tlakovou kanalizací na ČOV, dešťové vody budou v maximálně možné míře zasakovány a přebytečné odváděny dešťovou kanalizací do vodního toku.

Stoka splaškové kanalizace bude v souladu s ÚP budována od hřbitova směrem na západ v celkové délce cca 800 m, pro koncový úsek tlakové stoky u hřbitova postačí DN 75.

Dešťová kanalizace je navržena v souběhu s kanalizací splaškovou. Stoka DN 300 je navržena v délce cca 450 m, vyústěna bude do stávající dešťové kanalizace u rybníčka. Dimenze stoky DN 300 je uvedena pouze orientačně podle odborného odhadu a bude nutno ji upřesnit v projektové dokumentaci v závislosti na velikosti odkanalizovaných ploch a sklonu stok. Při výpočtu je navrženo počítat s intenzitou patnáctiminutového deště (s periodicitou 1) 126 litrů za sekundu na hektar odvodňované plochy (dle stanice Turnov).

Ze zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích... jsou kolem kanalizačních stok do DN 500 včetně vymezena ochranná pásma do vzdálenosti 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí. Využití území ochranného pásma podléhá souhlasu majitele či provozovatele kanalizace nebo povolení vodoprávního úřadu.

V souladu s vyhláškou MMR č. 501/2006 Sb. v platném znění o obecných požadavcích na využívání území je nutno na každém pozemku přednostně zajistit vsakování srážkových vod a není-li vsakování možné, pak jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací do vod povrchových. Z toho důvodu je doporučeno budovat zpevněné plochy komunikací a dvorů s polopropustným povrchem, nezpevněné plochy zahrad a veřejných prostranství tvarovat do miskovitých tvarů a dešťovou vodu akumulovat v retenčních jímkách a využívat pro zalévání zahrad a veřejné zeleně, případně jako užitkovou vodu v domácnostech. Zasakování dešťových vod v řešeném území je do určité míry obecně možné, v případě nedostatečné pokryvné vrstvy lze zasakování řešit drenážním podmokem, případně akumulací vody a rozstříkem po terénu. Pro možnost vsaku na jednotlivých pozemcích je nutný posudek oprávněného hydrogeologa.

Provizorně do doby výstavby splaškové kanalizace lze likvidovat splaškové vody z domácností individuálně v domovních ČOV nebo akumulovat v bezodtokých žumpách s vývozem na ČOV. Možnost zaústění vyčištěných odpadních vod do vodního toku zde není, možnost zasakování těchto vod do horninového prostředí je podmíněna posudkem oprávněného hydrogeologa.

Variantně lze místo dešťové kanalizace uvažovat s výstavbou jednostranného silničního příkopu, do kterého budou odváděny přebytečné srážkové vody z přilehlých RD.

Vodní režim

Z hlediska povrchových vod leží řešené území v povodí Jizery ČHP 1-05-02-0230, vodní útvar HSL 1960 – Jizera od Kamenice po Mohelku. Řešená lokalita leží severně nad prameništěm Příšovky (dle Centrální evidence vodních toků CEVT má identifikační číslo IDVT 10112846), vodní tok je ve správě Povodí Labe s.p. V bezprostředním okolí řešené plochy se žádný vodní tok nevyskytuje.

Záplavové území Jizery nezasahuje do řešeného území, pro Příšovku není záplavové území stanoveno.

Povrchové vody v povodí jsou zařazeny dle nařízení vlády č. 71/2003 do lososového typu vod č. 45 – Jizera turnovská. Jakost vod se nemonitoruje, chemický i ekologický stav je hodnocen jako nedobrý. Vzhledem ke konfiguraci terénu není řešené území významně ohroženo přívalovými vodami ze širšího okolí, ale je zde velké riziko vysychání. Z Plánu dílčího povodí ani z Plánu pro zvládání povodňových rizik neplynou pro řešené území žádná konkrétní opatření.

Z hlediska podzemních vod leží řešené území v hydrogeologickém rajonu HGR č. 4410 – Jizerská křída pravobřežní (základní vrstva) a v HGR č. 4710 – Bazální křídový kolektor na Jizeře (hlubinná vrstva). V sedimentech svrchní křídý je hladina podzemních vod volná, propustnost průlino-puklinová, transmisivita vysoká nad 0,001 m²/s, mineralizace menší než 0,3 g/l, chemický typ Ca-HCO₃. Příšovice jsou součástí Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křída (CHOPAV), která byla stanovena Nařízením vlády ČSR č. 85/1981 Sb. ze dne 24. 6. 1981. V řešené lokalitě není evidován žádný jímací objekt podzemní vody, nezasahují sem žádná ochranná pásma vodních zdrojů. Území je zařazeno mezi zranitelné oblasti. Útvar podzemních vod je z hlediska kvantitativního hodnocen jako dobrý, z hlediska kvalitativního jako nevyhovující.

Územní studie nenavrhuje žádné úpravy vodních toků ani nové vodní nádrže. Doporučeno je pouze budovat u jednotlivých nemovitostí akumulaci jímky pro zachycení srážkových vod.

9. Energetika

Zásobování teplem

Území obce je celé plošně plynofikováno, avšak v důsledku ceny plynu topí řada domácností alternativně též pevnými palivy, zejména dřevem.

U energetického zásobování se pro přípravu TUV navrhuje převážně využití zemního plynu. Doplnkově pak i využití elektrické energie, event. obnovitelných zdrojů (tepelná čerpadla, sluneční kolektory apod.). Akceptována jsou ekologická tuhá paliva (dřevěné brikety, štěpky apod.).

Zásobování plynem

Územní plán navrhuje na navýšení výkonu stávající regulační stanice na p.č. 284/5 pro posílení zásobování nových lokalit zemním plynem. Pro nové rozvojové plochy je navrhováno napojení na stl plynovodní síť v návaznosti na stávající středotlaké rozvody.

Pro odběry v kategorii obyvatelstvo byly použity koeficienty:

Druh odběru	Měrná spotřeba	Koef. současnosti	Roční spotřeba
RD	3,0 m ³ /h	$K_s = 1/n^{0,1}$	2 500 m ³ /rok
Lokalita BV - 72			
4 RD	12,0 m ³ /h	$K_s = 1/n^{0,1}$	10 000 m ³ /rok

Bezpečnostní a ochranná pásma

Zákonem č. 458/200 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v platném znění, byla v §§ 68 a 69 a příloze stanovena ochranná a bezpečnostní pásma plynových zařízení. Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem provozovatele zařízení.

Ochranné pásmo NTL a STL plynovodů v zastavěném území 1 m

Ochranná pásma ostatních plynovodů 4 m

Zásobování elektrickou energií

Územní plán navrhuje umístění nové trafostanice TS VN 35 kV na pozemku p.č. 348/1 pro posílení lokalit 8, 9, 10, 12. Sekundární síť NN v obci jsou převážně v nadzemním provedení, částečně jsou kabelizovány.

U energetického zásobování se pro vytápění a přípravu teplé užitkové vody předpokládá převážně využití zemního plynu, event. dalších paliv, využití elektrické energie pouze doplnkově. Jednotkový soudobý příkon je pro navrhovanou obytnou zástavbu odhadován na 4 kW/RD (v soudobosti na distribuční trafostanici)

Ochranná pásma

Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Ve znění současně platného zákona č.. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Druh elektrického zařízení	Ochranné pásmo
nadzemní vedení 35 kV	7 m od krajního vodiče
podzemní vedení	1 m od krajního vodiče
elektrická stanice kompaktní	2 m od krajního vodiče

10. Spoje

Telekomunikace

Místní telefonní síť je provozována v rámci telefonního obvodu (TO) Liberec, v digitálním systému s kabelovým rozvodem Telefónica O2. Počítá se s rozšiřováním rozvodu v zastavitelných plochách. Je počítáno s úložným provedením nových kabelů.

11. Odpadové hospodářství

Likvidace odpadů z lokality řešené územní studií bude zabezpečena v rámci celé obce.

12. Veřejné prostranství

Řešené území nedosahuje rozlohy, ve které je povinnost dle vyhlášky č. 269/2009 Sb. vymezit veřejné prostranství.

13. Životní prostředí

Dle územního plánu je požadováno pro lokalitu BV – 72 prokázání souladu s legislativními požadavky na ochranu před hlukem a vibracemi v chráněných prostorech. Viz kap. 7.6. Hluk z dopravy.

14. Zeleň

V panoramatu sídla se bude uplatňovat zeleň soukromých zahrad.

15. Požadavky civilní ochrany

Jsou řešeny v rámci celé obce územním plánem.

16. Požární ochrana

S realizací veřejného vodovodu budou instalovány požární hydranty.

Přístupové komunikace jsou navrženy v souladu s ČSN 730802 a 730804. Požadované parametry jsou zajištěny.